

Андижон шаҳар
«Маказий дехкон бозори» АЖ
Кузатув кенгашининг 25.11.2022
йилдаги йигилиш қарорига асосан

ТАСДИКЛАНГАН

**«АНДИЖОН ШАҲАР
МАРКАЗИЙ ДЕХКОН БОЗОРИ»
акциядорлик жамиятининг 2023 йил
учун тузилган**

БИЗНЕС - РЕЖАСИ

Андижон шаҳар

КИРИШ

Андижон шаҳар «Марказий дехкон бозори» акциядорлик жамияти (матн давомида «Жамият» деб номланади) Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 29 мартдаги 171-сонли ва 1995 йил 4 декабрдаги 448-сонли қарорлари асосида ҳамда Андижон вилояти Давлат мулкани бошқариш ва тадбиркорликни қўллаб-қувватлаш бошқармасининг 1996 йил 19 апрелдаги 559-сонли буйруғи билан Андижон шаҳар «Маказий дехкон бозори» негизида ташкил этилган.

Жамият 2003 йил 8 августда акциядорларнинг умумий йиғилиши қарорига асосан ва 2003 йил 19 сентябрда Андижон вилояти Адлия бошқармаси томонидан тасдиқланган.

Жамият 2019 йил 14 январдаги 36-сонли тартиб рақами билан Андижон шаҳар Давлат хизматлари марказидан қайта рўйхатдан утказилган.

Жамият манзили: Андижон вилояти, Андижон шаҳри, А.Фитрат кўчаси, 246 уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Андижон шаҳар ҳокимлиги томонидан умумий майдони 37348 кв.м ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: Индекс:170100, Андижон вилояти, Андижон шаҳри, А.Фитрат кўчаси, 246 уй;

2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди: 1703401;

3. Ихтисослашуви (фаолият тури): 71260;

4. СТИР: 201533034;

5. Хизмат кўрсатувчи банк: ТИФ «Миллий банк» Андижон шаҳар;

- ҳисоб рақами 20210000000183868001; МФО 00074;

6. Иш режими: (хафтада 6 кун);

- иш вақти соат 9 дан 17 гача;

7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 45 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 11 та;

8. Умумий ер майдони, жами 3,7 га.

ЖАМИЯТ УСТАВ ФОНДИ

Жамиятнинг устав фонди ҳажми 6 183 930 000 (Олти миллиард бир юз саксон уч миллион туккиз юз уттиз минг) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг акциядорларининг сони 282 нафарни ташкил этади ва Устав фонди қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. Андижон шаҳар ҳокимияти улуши 99,58 фоиз;

2. Юридик шахслар улуши 0,02 фоиз;

3. Жисмоний шахслар улуши 0,4 фоизни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

ЖАМИЯТНИНГ БОШҚАРУВ ОРГАНЛАРИ

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, қонунига ва жамият

уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

ЖАМИЯТНИНГ ИШИНИ ТАШКИЛ ЭТИШ ВА РИВОЖЛАНТИРИШ ОМИЛЛАРИ

- Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;
- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
 - Жамият имиджи;
 - Жамият хизматлари нархлари;
 - Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
 - Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
 - Солиқ режими;
 - Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
 - Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
 - Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
 - Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), 57 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), 15 та аравалар ва 70 та тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

ЖАМИЯТ ФАОЛИЯТИНИНГ АСОСИЙ ТУРЛАРИ ВА ДАРОМАДЛАРИ

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

**ЖАМИЯТНИНГ 2023 ЙИЛДА БИЗНЕС РЕЖА КЎРСАТКИЧЛАРИНИ
БАЖАРИЛИШИ, КУТИЛАЁТГАН СОФ ФОЙДАНИ ТАКСИМЛАНИШИ
ҲАМДА ЖАМИЯТ ФАОЛЯТИНИ РИВОЖЛАНТИРИШ БЎЙИЧА
МАЪЛУМОТ**

Жамиятнинг 2023 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

(минг сумда)

| № | Кўрсаткичлар | 1 чорак | 1 ярим йиллик | 9 ойлик | йиллик |
|---|--|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 1 | Жами даромадлар: | 491000 | 1080000 | 1640000 | 2120000 |
| | Жой хақи | 292100 | 686400 | 1046100 | 1285000 |
| | Ижара ҳақи | 90000 | 181000 | 270000 | 365000 |
| | Инфраструктура тўлови | 0 | 0 | | |
| | Жами пуллик хизматлар: | 108900 | 212600 | 323900 | 470000 |
| | Арава хизмати | 8000 | 15000 | 23000 | 35000 |
| | Тарози хизмати | 15000 | 31000 | 45000 | 72000 |
| | Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати) | 20100 | 40400 | 68000 | 95000 |
| | Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати | 65200 | 125000 | 186000 | 265000 |
| | Бошқа пуллик хизматлари | 600 | 1200 | 1900 | 3000 |
| 2 | Давр харажатлари | | | | |
| | Байрам харажатлари | 12000 | 24000 | 36000 | 49000 |
| | Тадбирлар учун харажатлар | | | | |
| | Бошқа харажатлар | 15000 | 28500 | 63200 | 89800 |
| | Иш ҳақи | 195000 | 415000 | 665000 | 845000 |
| | 12% ижтимоий солиқ | 23400 | 49800 | 79800 | 101400 |
| | Мол-Мулк солиғи | 65400 | 150900 | 205300 | 245400 |
| | Ер солиғи | 33600 | 97200 | 132300 | 160500 |
| | Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ | 3000 | 6000 | 9000 | 12000 |
| | Сув ва канализация | 12000 | 25000 | 37000 | 55000 |
| | Электр қуввати | 31000 | 82000 | 93000 | 145000 |
| | Газ харажатлари | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Дизенфекция харажатлари | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Махсустрас | 15000 | 38000 | 49000 | 82000 |
| | амартизация харажатлари | 33600 | 70600 | 119400 | 133900 |
| | Иссиқлик энергияси | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Жами бюджетга солиқлар | 166100 | 402800 | 560500 | 694400 |
| | ҚҚС 15% зачет билан | 64100 | 148700 | 213900 | 276500 |
| | 50% солиқ | | | | |
| | Мол-Мулк солиғи | 65400 | 150900 | 205300 | 245400 |
| | Ер солиғи | 33600 | 97200 | 132300 | 160500 |
| | Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ | 3000 | 6000 | 9000 | 12000 |

| | | | | | |
|---|---|-------|-------|--------|--------|
| 4 | Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда | 52000 | 93000 | 151000 | 201000 |
| 5 | Фойда солиғи | 10400 | 18600 | 30200 | 40200 |
| 6 | Хисобот даври соф фойдаси (зарар) | 41600 | 74400 | 120800 | 160800 |
| | | | | | |

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

СОФ ФОЙДАНИ ТАҚСИМЛАНИШИ

(минг сумда)

| Йиллик режалаштирилган соф фойда | Захира фондига | Иновацион фондга | Корхонани ривожлантиришга | Дивидендлар тўловига | Бошқа мақсадларга |
|---|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 160800 | 8040 | 16080 | 22512 | 106128 | 8040 |

Жамият 2023 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

(Агар жамият фаолиятининг бошқа мақсадларини аниқлаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 5.0 %га, корхонанинг соф фойдасини 67.0 %га оширишни назарда тутди.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Жамият 2021 йил якуни буйича бажарилган ишлар буйича куйидагиларни маълум қилади.

Жамият 2021 йил якуни буйича топилган 142400000 (Бир юз кирк икки миллион тўрт юз минг) сум соф фойдасини акциядорлар қарорига асосан куйидагича тақсимлади:

- 7120000 (Етти миллион бир юз йигирма минг) сумини жамиятнинг захира фондини тулдириш учун;
- 14240000 (Ун турт миллион икки юз кирк минг) сумини жамиятнинг инновацион фондини тулдириш учун;
- 34464980 (Уттиз турт миллион турт юз олтмиш турт минг туккиз юз саксон) суми жамиятни ривожлантириш учун
- 86575020 сум (Саксон олти миллион беш юз етмиш беш минг йигирма) сумини жамиятни оддий ва имтиёзли акцияларининг хар бирига 7 (Етти) сумдан дивидендга ҳисобланди.

Жамиятнинг афилланган шахрлари куйидагилар:

АФФИЛЛАНГАН ШАХСЛАР РЎЙХАТИ

| Ф.И.Ш. ёки тўлиқ номи | Улар афилланган шахс деб этироф этилиш асоси | Афилланган шахснинг эмитент устав капиталидаги улуши | | |
|---|--|---|----------|-------|
| | | Акция сони ва фоизи | | |
| | | Оддий | имтиёзли | % |
| Андижон шаҳар Ҳокимлиги | Жамият Устав фондидаги улуши 20%дан ортиқлиги | 12315669 | - | 99,58 |
| Имамов Азизбек Хасан угли – Андижон шаҳар ҳокимлиги етакчи мутахассиси. | Кузатов кенгаши раиси | - | - | |
| Нурутдинова Бегойим Арифжонова - Андижон шаҳар ҳокимлиги мутахассиси. | Кузатов кенгаши аъзоси | - | - | |
| Таиров Фуркатбек Абдухалилович - Андижон ш. ҳокимлиги ташкилий назорат гуруҳи раҳбари. | Кузатов кенгаши аъзоси | - | - | |
| Солиев Бахтиёр Эркинович - Андижон шаҳар ҳокимлиги бош мутахассиси. | Кузатов кенгаши аъзоси | - | - | |
| Махаммаджонов Шохжаҳон Равшанбек угли - Андижон шаҳар ҳокимлиги котиби. | Кузатов кенгаши аъзоси | - | - | |
| Умаров Маҳсудбек Раҳимжанович – жамият раиси | Жамият бошқарув раиси | - | - | |
| Хасанов Махаммаджон Гуламович – жамият бош ҳисобчиси | Жамият Бош ҳисобчиси | - | - | |

Жамият 2021 йил якуни буйича амалда бухгалтерия баланси ва молиявий курсатчиклари куйидагиларни ташкил этиди ва бу аудитор тмонидан ижобий баҳоланди.

ЯКУНИЙ ХУЛОСА

Жамият томонидан 2023 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2023 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2023 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият раиси:

М.Умаров

Бош ҳисобчи:

М.Хасанов

